

IMMO
THINK TANK
BOLD
b e r l i n . c l u b

UNA

BOLD
b e r l i n . c l u b



Was ist der IMMO

Think Tank?

EINFACH
WEITER DENKEN

INNOVATION



TECHNOLOGIE &
MARKTENTWICKLUNG

EIN RAHMEN FÜR NEUES IM
HERZEN DER HAUPTSTADT

EXPERTISE



DISKUSSION MIT
ERKENNTNISGEWINN

WISSEN VERTIEFEN STATT
BERIESELN LASSEN

AUSTAUSCH



INTERAKTIVITÄT
BEI SPEISEN UND
GETRÄNKEN

IN EINZIGARTIGER
ATMOSPHÄRE

BESTÄNDIG BAUEN

Projektentwicklung, Bau und Architektur
im Austausch

Mittwoch, 22.04.2026, 18:30 Uhr



Bestandsentwicklung hat sich für viele Projektentwickler zu einem neuen Geschäftsfeld entwickelt. Die Sorge vor Stranded Assets gerade im Gewerbesegment ist groß, die Regulatorik und der Mietermarkt lenken den Blick auf rundum sanierte moderne Immobilien.

Beim “Immo Think Tank: Beständig bauen” stellen wir Best Practice aus Deutschland vor. Eine effiziente Wirtschaftlichkeit des Projekts und interdisziplinäre Kompetenz haben Problemimmobilien wieder neue Marktfähigkeit erwiesen.



Keynote: Steffen Kühn – BEST 4 PROJECT “Auf bestehende Steine können wir bauen”

**Amazon im Kaufhaus Hertzog, dem ersten
Versandhändler aus dem 19. Jahrhundert**



**Bestandsbauten bieten nicht nur ökologische Vorteile, sondern
enthalten auch ein Fundament aus Geschichte, das sich zu
erhalten lohnt.**

**Steffen Kühn revitalisiert und erhält seit vielen Jahren
Bestandsgebäude und bewahrt sie vor dem Abriss. Nach
Stationen bei JLL und ISG setzt er seine professionellen
Maßstäbe nicht nur beruflich, sondern auch in privaten
Bauprojekten um. Dabei leitet ihn stets eine Frage:
Was ist “best 4 project”?**

**In einer Best Practice wird er uns sein Berliner Projekt im
letzten verbliebenen Teil des ehemaligen Kaufhauses Hertzog
für Amazon vorstellen.**

Bisherige

Events

LITHIUM UND ESG

Die Grundlage für die Energiewende und weitergehende Anwendungen wie Robotik und autonome Mobilität – aus dem Erzgebirge.

25.06.2025

24.09.2025

WASSERSTOFF UND INTELLIGENTE FASSADEN

Autarke Immobilien mit Wasserstoff als Langzeitspeicher und “mitdenkende” Fassaden.

26.11.2025

RECHEN ZENTREN

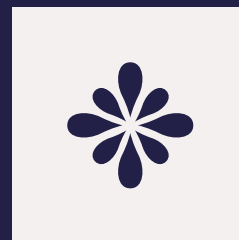
Nachhaltige Datacenter für KI und Cloud als Wärmelieferant für ganze Quartiere.



Teilnehmer

(Auswahl)

AHW INGENIEURE
BECKEN
BERLINOVO
BF.DIREKT
BFW BERLIN-BRANDENBURG
CUSHMAN & WAKEFIELD



DIE AG
DVI
GLEEDS
GROPYUS



HEIMSTADEN
JLL
PATRIZIA
PERISKOP
ROBERT C. SPIES



Weitere Termine

2026



MITTWOCH
01. JULI 2026

MITTWOCH
23. SEPTEMBER 2026

MITTWOCH
02. DEZEMBER 2026

Sponsoring



	GOLD	SILBER
Logo auf allen Werbemitteln	✓	✓
Roll-Up vor Ort	✓	✓
Positionierung von Werbegeschenken	✓	✓
Freikarten	10	5
Produktpräsentation	✓	
Video-Interview vor Ort	✓	
Pitch	20 Minuten	5 Minuten
Sponsoring netto	5.000	3.000

Stimmen

Michael Fesselmann

Green Lion Consulting

Wir brauchen genau solche Räume für echten Dialog – jenseits von Buzzwords, mit offenem Blick und klarem Fokus auf Umsetzbarkeit.

Emanuel Zadig

Berlinovo

Die beste Immobilienveranstaltung, auf der ich je war.

Michael Lippitsch

Heimstaden

Ein erfrischendes Format mit Tiefgang, anregender Expertendiskussion und tollem Catering.

Stimmen

Jörg Torbohm

bf.direkt

Vielen Dank für die sehr
interessante Veranstaltung!

Das Thema war höchst
interessant und die
Vortragenden haben spannende
Einblicke gegeben.

Katharina Habeck

Becken

Lars Anders

Priedemann

Top Event!

Eindrücke



Eindrücke



UNA

WWW.UNA-IMMOPR.DE



**Mitgastgeber
& Moderation**

**Dr. Ulrich
Nagel**

UNA Immobilien-PR

Köln

Deutschlandweite Moderationen –

Referenzen:

EBZ Business School,
German Property Partners, Immocom



KONTAKT

Dr. Ulrich Nagel

UNA Immobilien-PR

[Tel: 0151 17849921](tel:015117849921)

[Mail: un@una-immopr.de](mailto:un@una-immopr.de)